

Bewonersvereniging Jekerkwartier

www.bewonersjekerkwartier.nl



BJK Inspraak reactie “Raadsronde Woonprogrammering”

dd 21-06-2016

Ernstige zorgen hebben de bewoners Jekerkwartier over de ontwikkeling van het wonen, het woonkarakter en de woonkwaliteit.

1

Onze zorgpunten zijn al enkele jaren:

- de voortdurend toenemende woningsplitsingen en kamerverhuur ten koste van oorspronkelijke “**reguliere en vaste**” bewoning;
- voor studentenhuisvesting;
- voor andere tijdelijke bewoning;
- en B&B ontwikkelingen (air B&B etc);
- **al jaren leidend tot een voortdurende teruggang van reguliere gezinsbewoning/sociale structuur.**

Van de nieuwe “woonprogrammering” had een belangrijke verbetering verwacht mogen worden.

Echter deze nota laat toch nog **(zonder verdere locatie criteria)** een behoorlijk jaarprogramma toe:

- 40 woningsplitsingen naar **zelfstandige** en
- 40 splitsingen naar **onzelfstandige** wooneenheden.

Met deze aantallen gaat het hier dan toch weer om de jaarlijks verlies van ca 20 reguliere woningen per jaar **(80 gedeeld door 4)**;

- dus over de planperiode van 5 jaar.
- een **verlies van 100** reguliere woningen.

Gezien de belangstelling van deze doelgroep voor de binnenstad en het Jekerkwartier een grote zorg voor onze bewoners.

2

Zorg en wenspunten.

- Wij achten het aantal van 100 te splitsen woningen voor de komende 5 jaar veel te hoog.**
- Aanbevolen wordt de benodigde capaciteit studenten woningen alleen nog met nieuwbouw en ombouw van grotere complexen te realiseren.**
- Ingeval van splitsingen zijn spreidingscriteria respectievelijk quota per buurt vast te leggen**
- Gemist wordt in de nota een analyse over verdere terugloop “vaste bewoning” en effecten met name voor de binnenstad.**